



# АВТОРСКИЙ НАДЗОР



SuitHouse



# ЧТО ТАКОЕ АВТОРСКИЙ НАДЗОР?

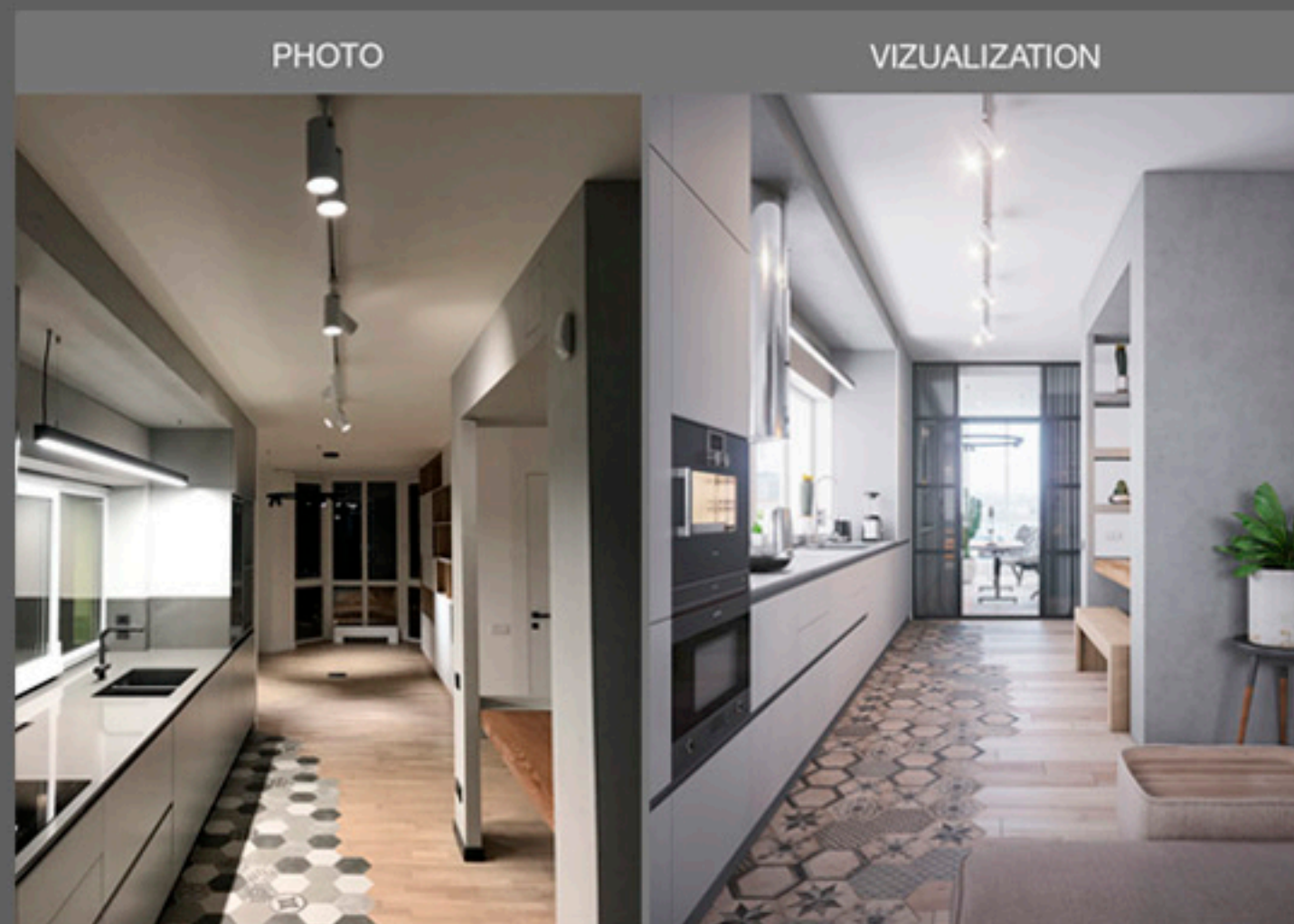
Большинство наших заказчиков не знали что это за услуга, поэтому не могли решить. нужна ли она им вообще. В этом файле мы тезисно описали суть авторского надзора, чтоб Вы определили для себя ее необходимость.

Авторский надзор - это комплексный подход к реализации проекта, который включает в себя работы для успешной реализации объекта.

Здесь мы подробно опишем все этапы авторского надзора и разберем каждый из них.

# ЧТО ВКЛЮЧАЕТ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Контроль за точной реализацией



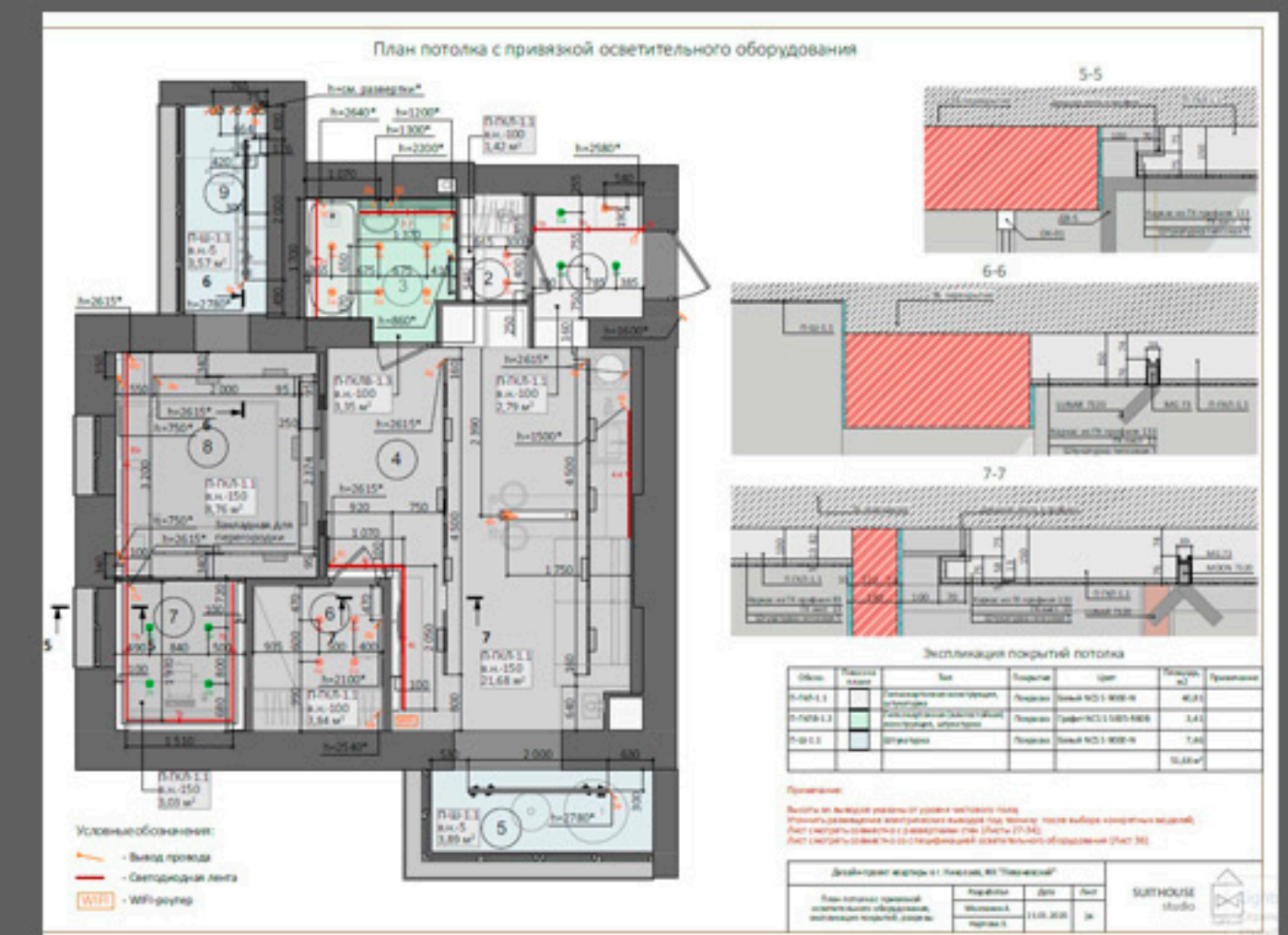
Утверждение материалов и предметов интерьера



Консультация и разъяснения по проекту



Внесение изменений в проект






# КОНТРОЛЬ ЗА ТОЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИЕЙ

## Регулярный выезд на объект

Минимум раз в неделю мы приезжаем на объект, отвечаем на накопившиеся вопросы, принимаем выполненную работу и создаем план работ на следующую неделю.

## Удаленный контроль

Перед началом строительных работ мы создаем чат, в котором находятся ключевые участники. В нем обсуждаем неотложные рабочие моменты и обмениваемся новой информацией. Мы всегда на связи и готовы оперативно реагировать на всех этапах строительства.



# КОНСУЛЬТАЦИЯ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ

## Консультация

Мы лучше всех ориентируемся в проекте и всегда можем проконсультировать всех участников строительства во избежание задержек по работам на объекте.

## Разъяснения

Мы разъясняем детали и нюансы проекта всем подрядным организациям, которые задействованы в реализации (специалистам по отоплению, вентиляции, установщикам дверей, мебельщикам и др.). Связываем их между собой дабы избежать задержек или ошибок. Таким образом обеспечиваем бесперебойное строительство и, как результат, вовремя и качественно сданный объект.



# УТВЕРЖДЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ И ПРЕДМЕТОВ ИНТЕРЬЕРА

## Материалы

Все выкрасы, текстиль, оббивочные материалы, шпон, ДСП, МДФ, паркет, плитку, ламинат мы выбираем по образцам или (при необходимости) заменяем, подбирая более выгодный по цене.



## Предметы интерьера

На этапе реализации некоторые мебельные позиции могут заменяться на аналоги (более выгодные по цене). Мы подбираем аналоги так, чтоб они сочетались со всеми материалами и предметами интерьера.



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ

Мы вносим изменения в проект и выдаем новые решения прорабу или подрядчикам. Следим за выполнением этих работ и контролируем результат.

В проекте могут меняться такие позиции:

1. Размер или модель плитки. Нужно начертить новую раскладку плитки.
2. План электрики. Если в процессе ремонтных работ заказчик пожелает добавить оборудование, для него нужно предусмотреть вывод или розетку.
3. Изменение размеров после монтажа перегородок.



# ПРЕИМУЩЕСТВА АВТОРСКОГО НАДЗОРА

## Гарантия точной реализации

PHOTO



VIZUALIZATION



Экономия времени и нервов заказчика



Профессиональная консультация на всех этапах



Оперативный переход от одного этапа строительства к другому







# КОМПЛЕКТАЦІЯ





# ЧТО ТАКОЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ?

Это комплексный подход к наполнению объекта всеми необходимыми элементами дизайна и отделочными материалами, предусмотренными проектной документацией.

Здесь мы подробно опишем все этапы комплектации и разберем каждый из них.

# ЧТО ВКЛЮЧАЕТ КОМПЛЕКТАЦИЯ

График закупок



Подбор



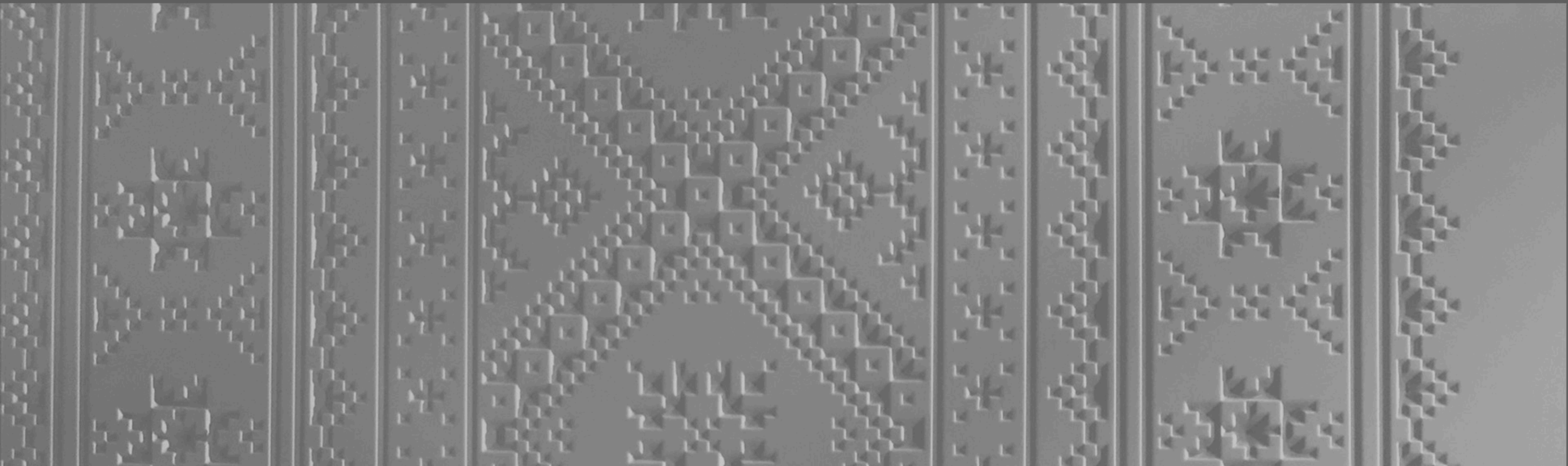
Организация закупок



Логистика



КАКИЕ ПОЗИЦИИ МЫ УКОМПЛЕКТОВЫВАЕМ?



ОКНА



ШТОРЫ



РАДИАТОРЫ



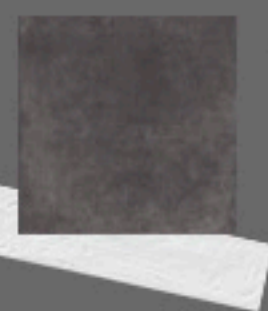
СВЕТИЛЬНИКИ



НАПОЛЬНЫЕ  
ПОКРЫТИЯ



ПЛИТКА



ДВЕРИ



ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА  
И ОБОРУДОВАНИЕ



ВЕНТИЛЯЦИЯ И  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



МЕБЕЛЬ



ДЕКОР



ТЕХНИКА



СМЕСИТЕЛИ



САНТЕХНИКА



# ГРАФИК ЗАКУПОК

Ремонтные работы делятся на этапы. Для каждого из них необходимо наличие тех или иных материалов, оборудования, мебели или других предметов интерьера. Мы составляем график закупок так, чтобы все эти составляющие приезжали именно тогда, когда это необходимо. Мы не рекомендуем закупать все одновременно, так как это приведет к тому, что на объекте образуется склад. В таком случае строителям и подрядчикам будет некомфортно работать, а так же, в ходе строительства, эти материалы или мебель могут быть повреждены, деформированы или вовсе испорчены.

График закупок составляется после выдачи прорабом графика строительных работ.



32090  
rouge vermillon 31



32121  
terre sienne brique



4320A  
rouge vermillon 59



4320D  
terre sienne brûlée 59



4320K  
bleu outremer 59



4320M  
le rubis

# ПОДБОР

## Альтернативных вариантов

Подбираем альтернативные варианты тех позиций, которые не устраивают заказчика по стоимости, внешнему виду, тактильным ощущениям или другим причинам. Находим альтернативу в случае форс-мажорных обстоятельств, когда товар сняли с производства, или когда его нет в наличии.

## Магазинов и шоурумов

Ищем шоурумы или магазины, где представлены товары, которые нужно выбирать вживую (ткани для штор, ковры, керамическую плитку, паркет, осветительное оборудования и др.)

## Подрядчиков

Ищем подрядные организации, которые занимаются изготовлением металлических изделий, стеклянных конструкций, корпусной мебелью и др.

## Образцов и выкрасов

Перед утверждением цветов или материалов, мы предоставляем образцы или выкрасы для утверждения.

# ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОК

Перед закупкой любого материала, мебели или сантехники необходимо подготовить счет. Мы предоставляем все необходимые счета клиенту и следим, чтоб оплата была своевременной, согласно графику закупок.

Перед изготовлением индивидуальных изделий необходимо подписать договора с подрядными организациями. Мы контролируем их подписание и ведем учет. Это очень важный момент, если возникают конфликтные или спорные ситуации с подрядчиком.





# ЛОГИСТИКА

Перед покупкой всех элементов дизайна мы учитываем сроки изготовления и поставки, чтобы изделие было на объекте тогда, когда это необходимо. Перед поставкой мы сообщаем принимающему лицу о дате и времени доставки. Как правило, перед началом строительных работ, выбирается человек, который будет принимать все доставки, подписывать соответствующий документ о получении и целостности.

Поставку принимаем только в случае наличия документа, где указано что именно доставили, количество и дату.

Остались вопросы?

Пишите или звоните нам:

+380978300028

[suithouse.studio@gmail.com](mailto:suithouse.studio@gmail.com)



SuitHouse